

Edifici plurifamiliar a l'Escala

Ronda del Pedró 76

Carrer de Gràcia 73



BOSCH

MAHER

Ubicació

Ronda del Pedró 76 - Carrer de Gràcia 73

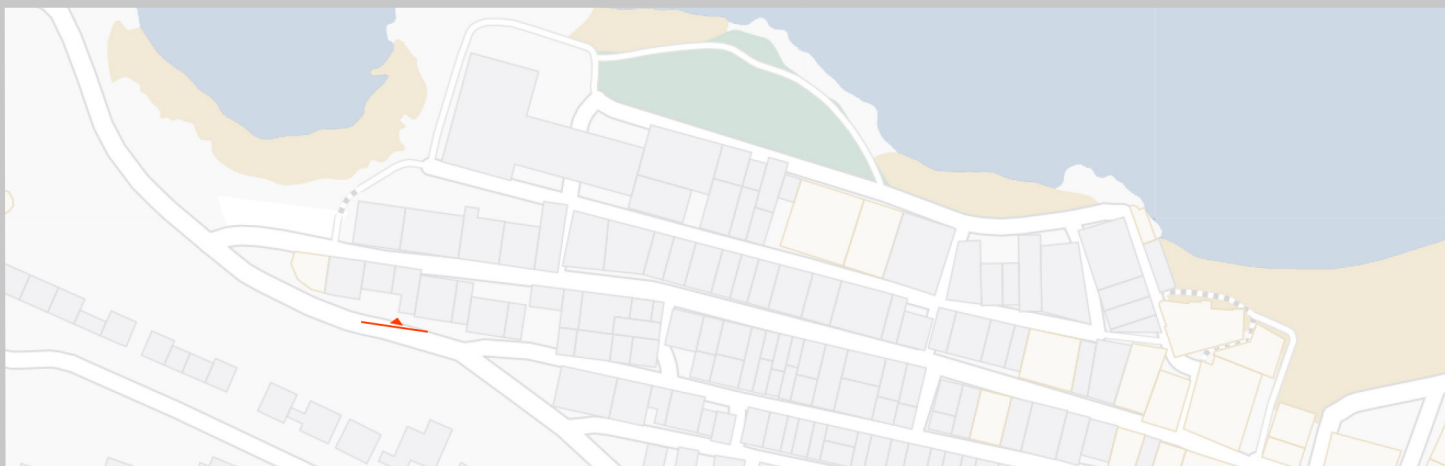




Façana Ronda del Pedró



Façade Ronda del Pedró

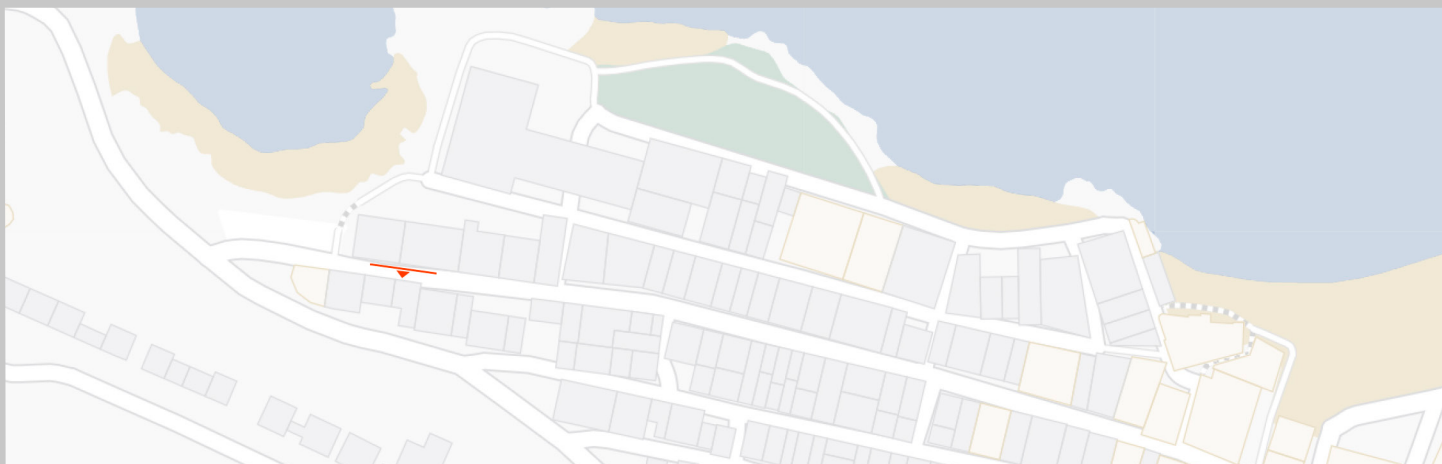


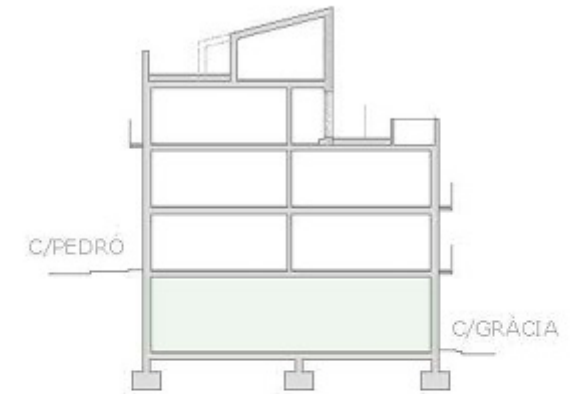
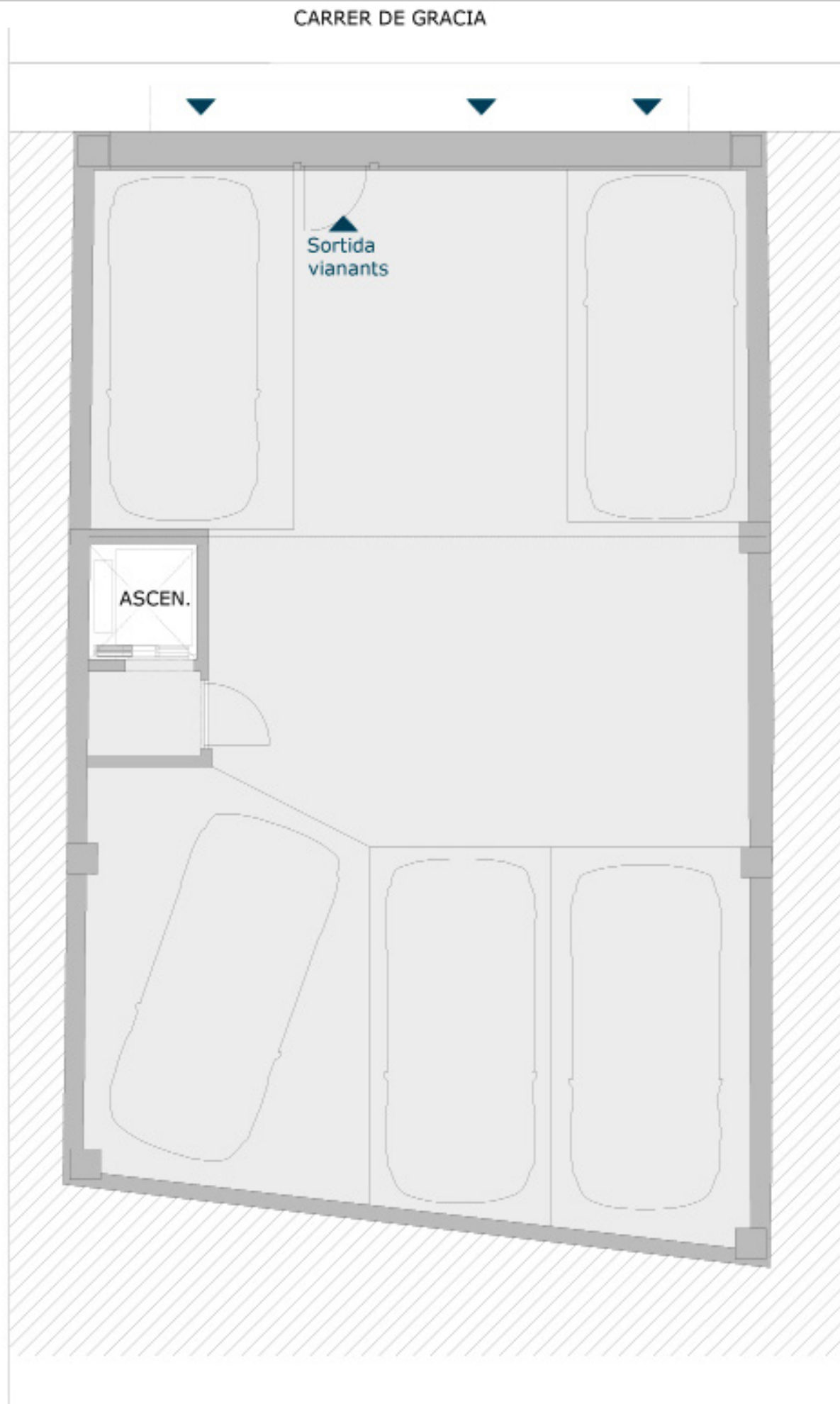


Façana carrer de Gràcia



Façade Rue de Gracia





SECCIÓ



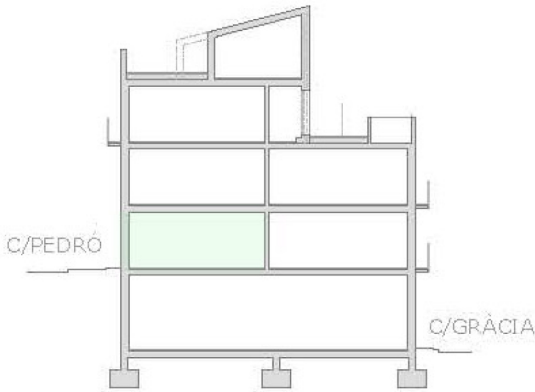
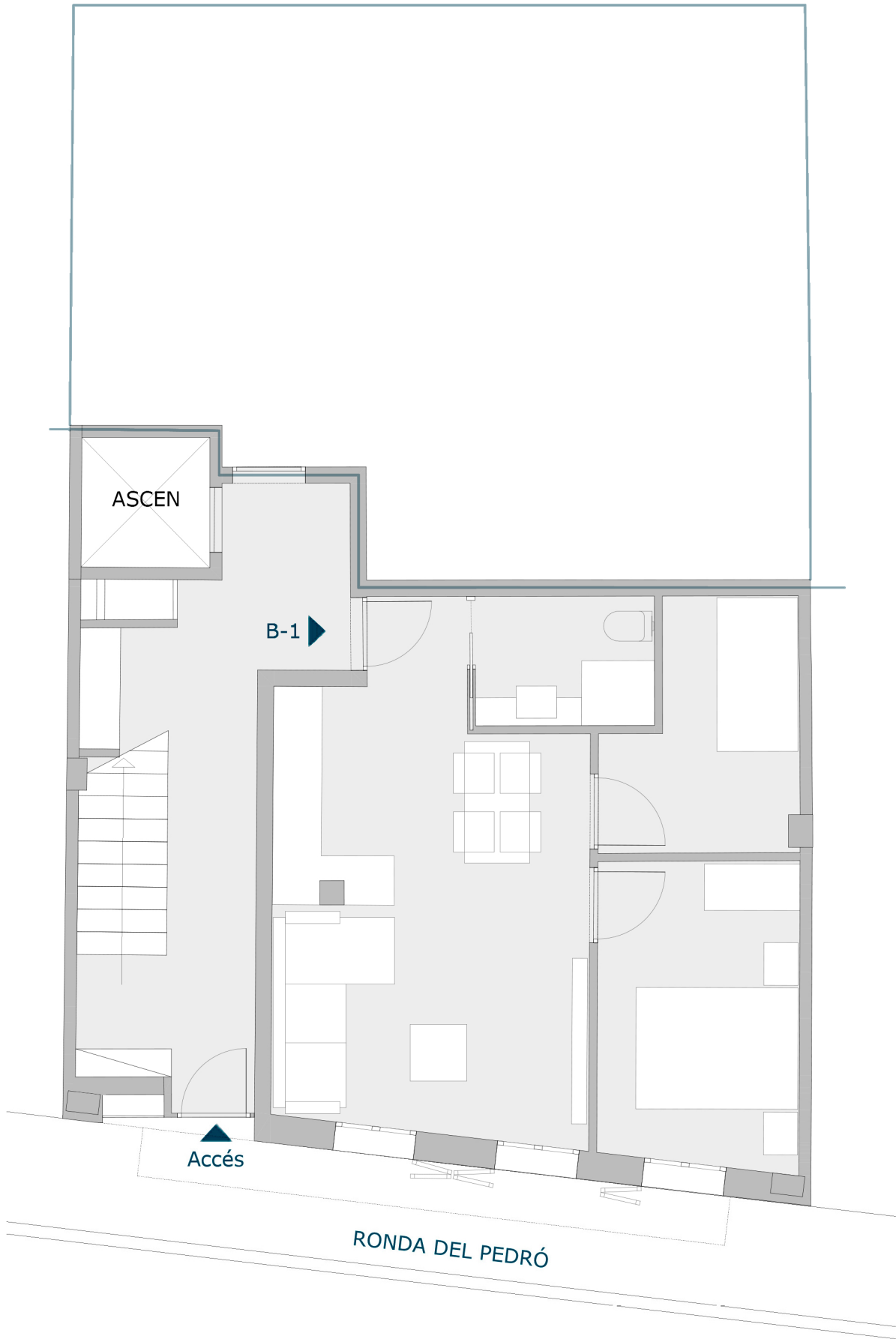
PSS



APARCAMENTS

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	129.19 m ²
ZONA COMUNITÀRIA PSS	

- Els presents preus de venda estan sotmesos al seu ajust en el moment de l'aprovació del projecte executiu.
- Els imports que figuren en aquest document comercial no inclouen els tributs corresponents a l'adquisició de les finques.



SECCIÓ



PB

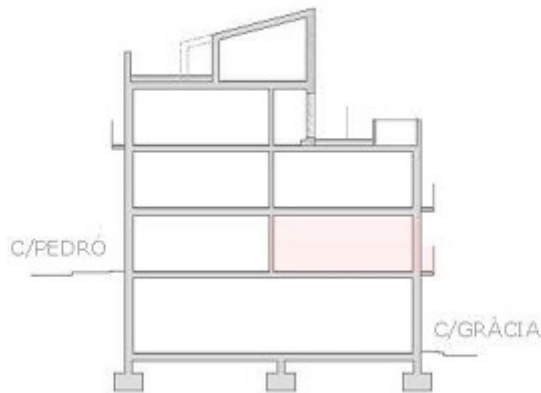
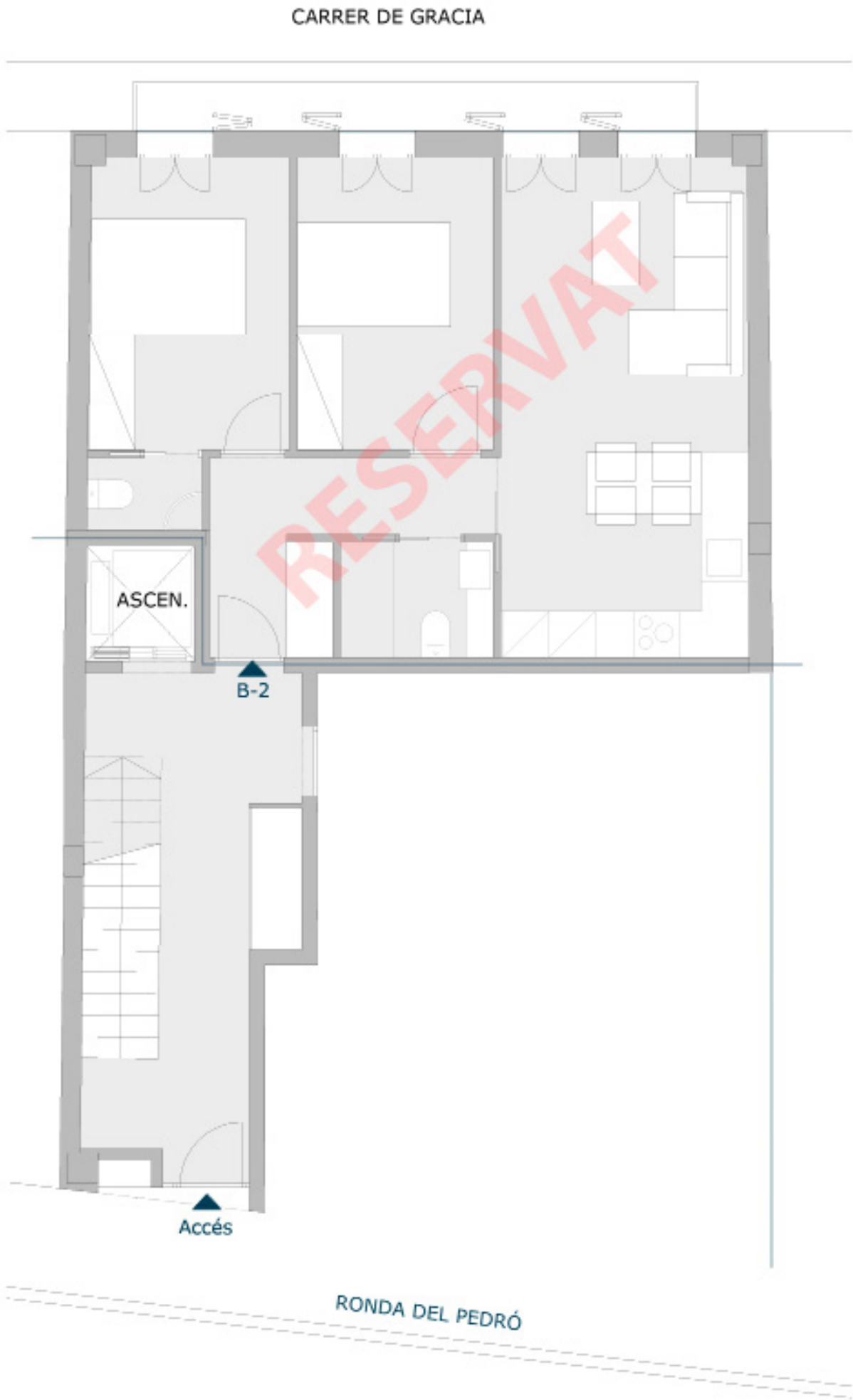


B-1	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL B-1	47.67 m ²
HABITATGE + PLAÇA APARCAMENT P.V.P	220.000,00 €
SUP. CONSTRUÏDA COMUNITÀRIA	21.02 m ²

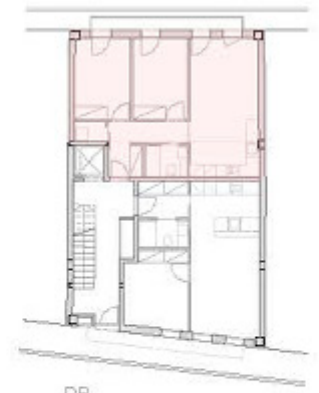
- Els presents preus de venda estan sotmesos al seu ajust en el moment de l'aprovació del projecte executiu.
- Els imports que figuren en aquest document comercial no inclouen els tributs corresponents a l'adquisició de les finques.

Planta Baixa / B-2

Rez-de-chaussée / B-2



SECCIÓ



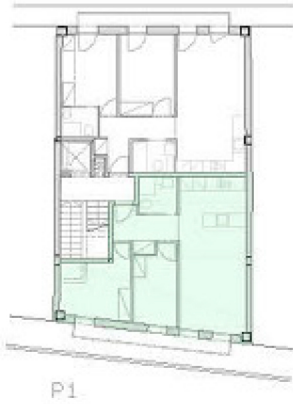
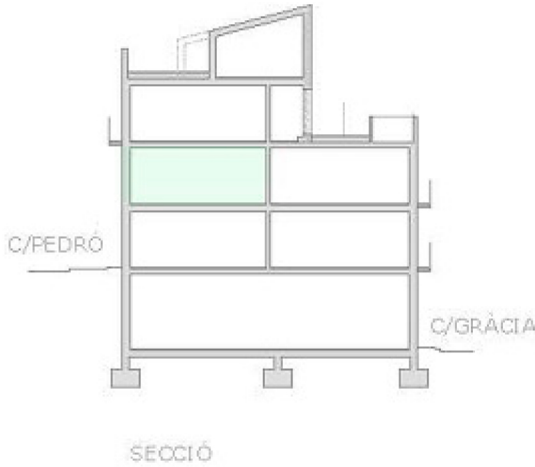
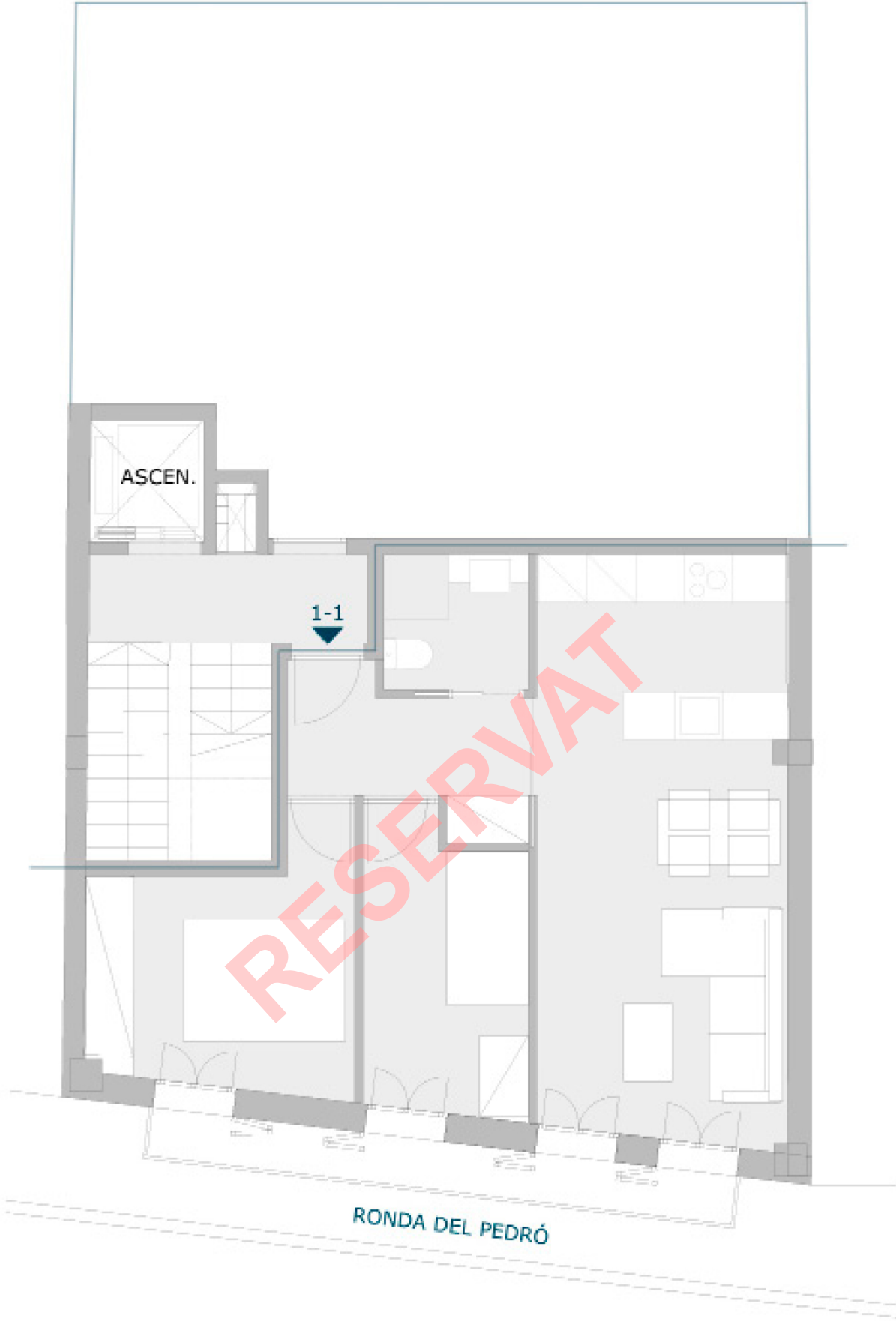
PB



B-2

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA INTERIOR	60.50
BALCÓ	4.22
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL B-2	62.61
HABITATGE + PLAÇA APARCAMENT	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COMUNITÀRIA	21.02 m ²

- Els presents preus de venda estan sotmesos al seu ajust en el moment de l'aprovació del projecte executiu.
- Els imports que figuren en aquest document comercial no inclouen els tributs corresponents a l'adquisició de les finques.



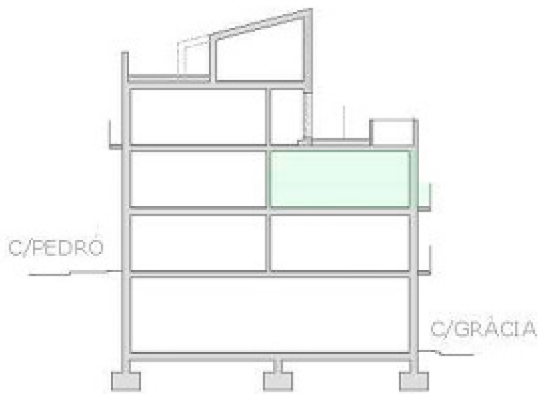
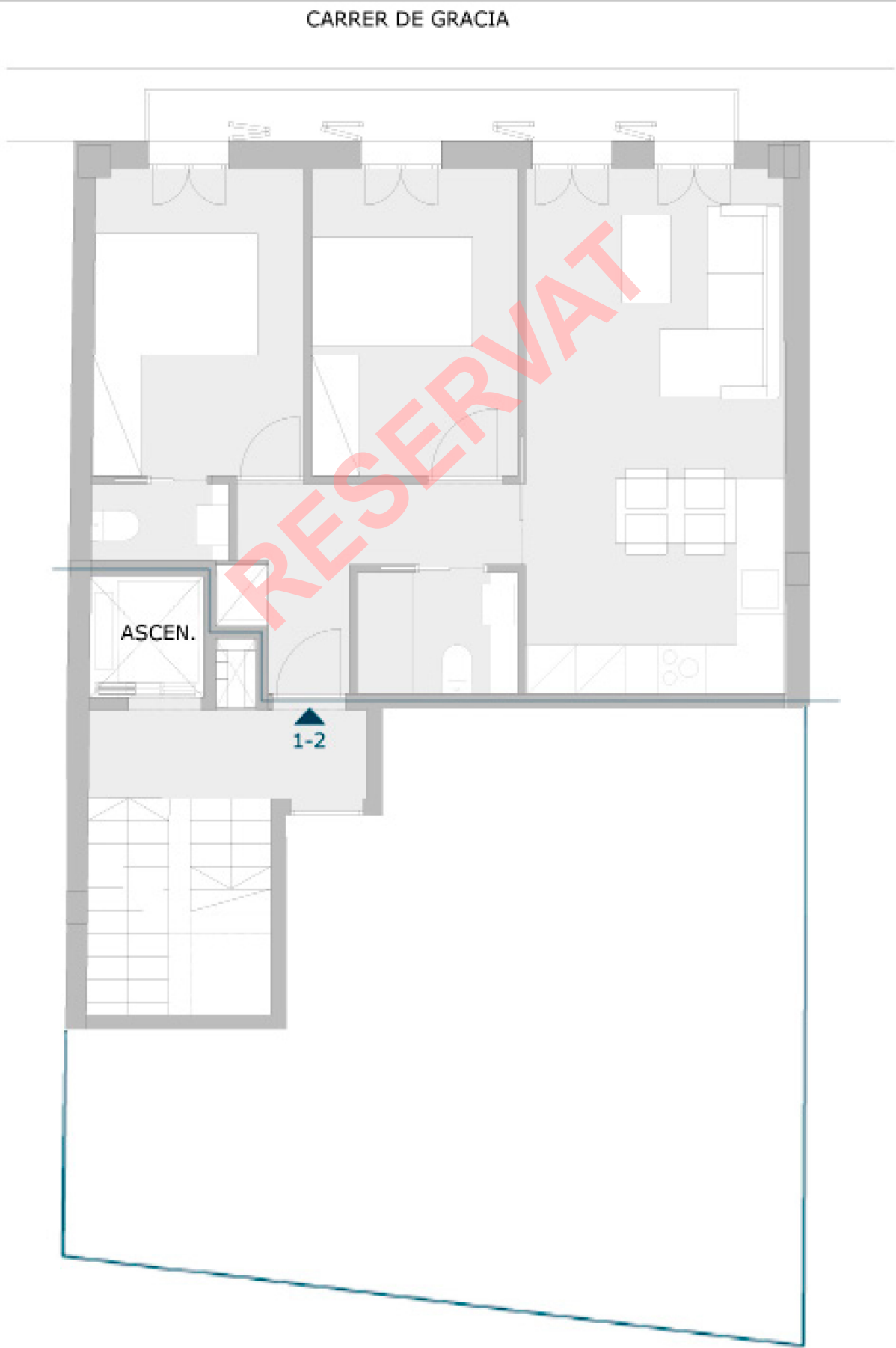
1-1

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL 1-1	55.85
HABITATGE + PLAÇA APARCAMENT P.V.P	291.600,00 €
SUP. CONSTRUÏDA COMUNITÀRIA	13.36

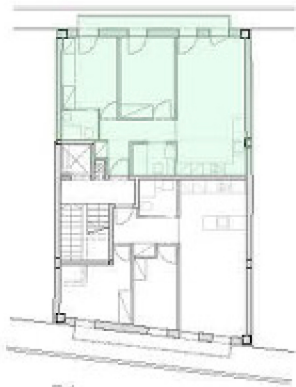
- Els presents preus de venda estan sotmesos al seu ajust en el moment de l'aprovació del projecte executiu.
- Els imports que figuren en aquest document comercial no inclouen els tributs corresponents a l'adquisició de les finques.

Planta Primera / 1-2

Premier Étage / 1-2



SECCIÓ



P1



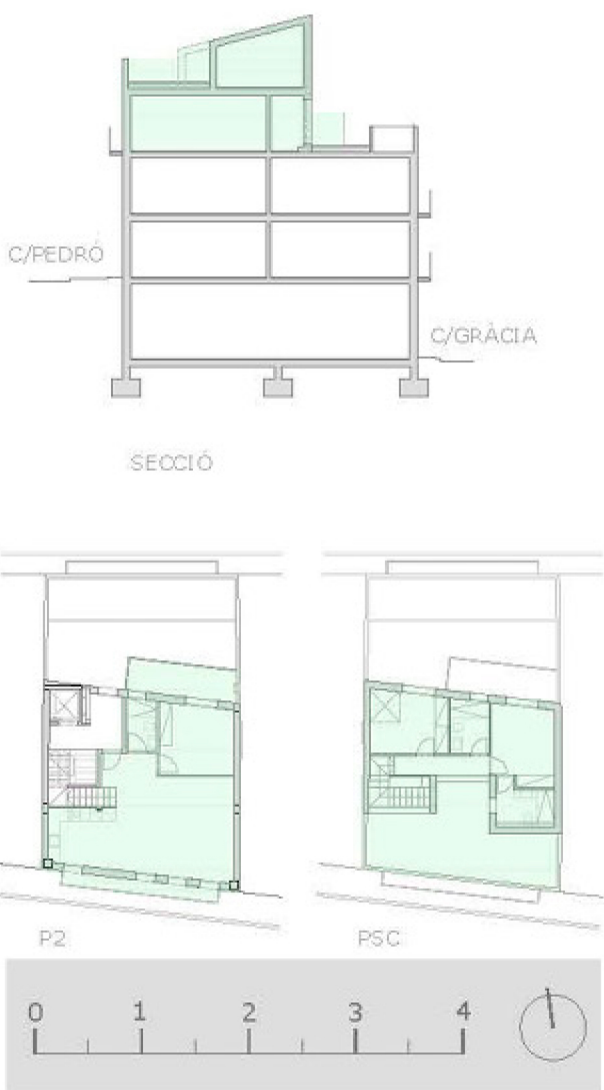
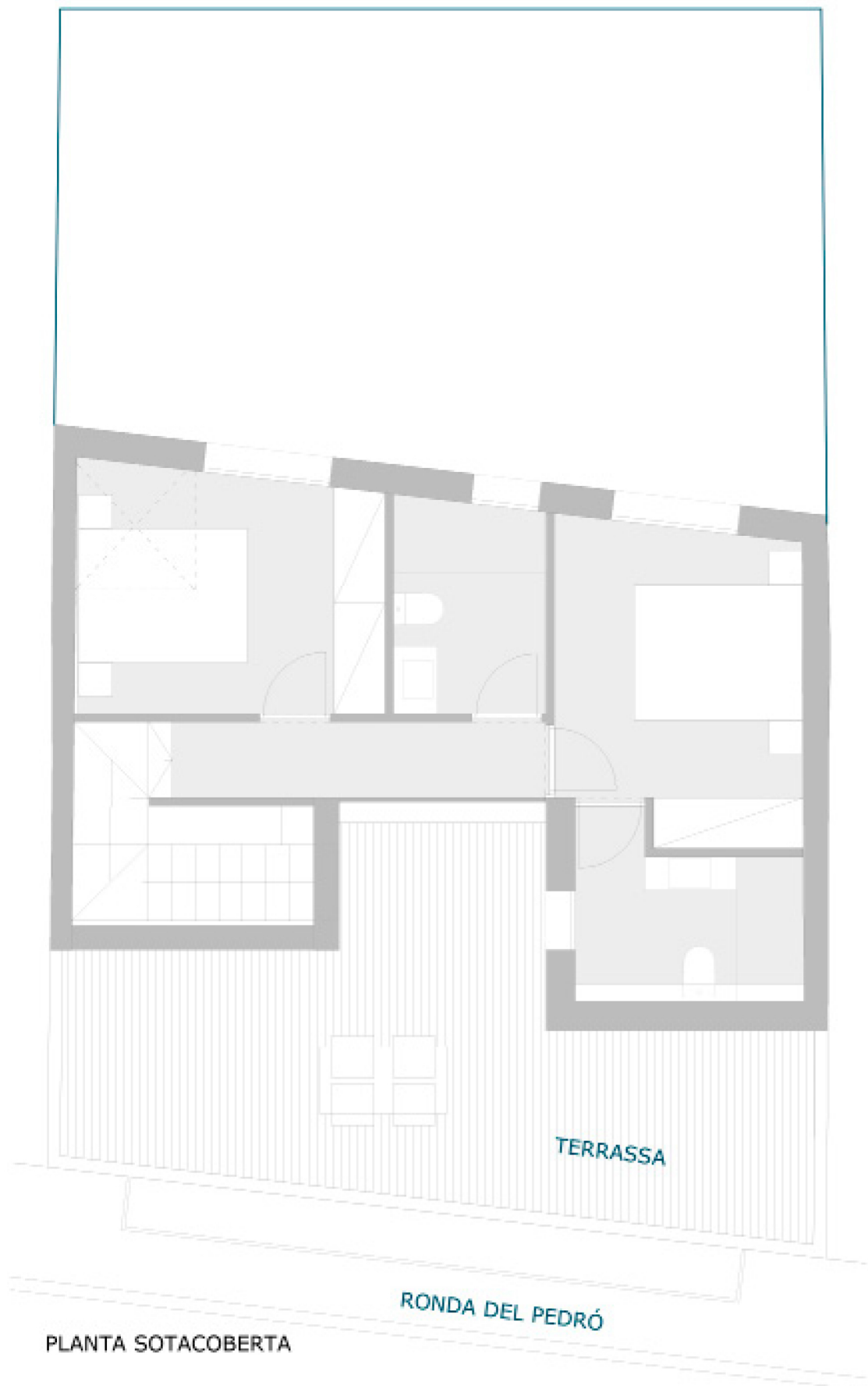
1-2

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA INTERIOR	59.98
BALCÓ	4.22
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL 1-2	62.09
HABITATGE + PLAÇA APARCAMENT P.V.P	311.173,50 €
SUP. CONSTRUÏDA COMUNITÀRIA	13.36

- Els presents preus de venda estan sotmesos al seu ajust en el moment de l'aprovació del projecte executiu.
- Els imports que figuren en aquest document comercial no inclouen els tributs corresponents a l'adquisició de les finques.

Planta Segona / Duplex

Deuxième Étage / Duplex



2n

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P2	63.18
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOTACOBERTA	52.03
BALCÓ P2	4.38
TERRASSA P2	8.23
TERRASSA	29.35
TOTAL EXTERIOR	41.96
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL INTERIOR 2n	115.21
HABITATGE + PLAÇA APARCAMENT P.V.P	521.184,70 €

SUP. CONSTRUÏDA COMUNITÀRIA	16.13
TERRASSA+PISCINA COMUNITÀRIA	41.65

- Els presents preus de venda estan sotmesos al seu ajust en el moment de l'aprovació del projecte executiu.
- Els imports que figuren en aquest document comercial no inclouen els tributs corresponents a l'adquisició de les finques.

Indice memòria de qualitats

Index mémoire de qualités

1 Fonamentació
i estructura

Fondation
et structure

6 Envans
i aïllament

Cloisonnement
et isolement

11 Falsos sostres
i pintura

Faux plafonds
et peinture

2 Façana

Façade

7 Paviments
i revestiments

Sols
et revêtements

12 Instal·lacions
elèctriques, T.V.
i telefonia

Installations électri-
ques, télévision
et téléphonie

3 Coberta

Toiture

8 Banys

Toilettes

13 Calefacció,
climatització
i aigua calenta

Chauffage,
climatisation
et eau chaude

4 Fusteria
exterior

Charpenterie
extérieure

9 Cuina

Cuisine

14 Sistema de
ventilació
i extracció

Système de
ventilation et
extraction

5 Fusteria
interior

Charpenterie
intérieure

10 Sanitaris
i aixetes

Equipement
sanitaire
et robinetterie

15 Accés i
zones comunes

Accès et zones
communes

16 Garatge
comunitari

Garage
communautaire

17 Qualificació
energètica

Qualification
énergique

1 Fonamentació i estructura

Fondation et structure

Fonamentació i estructura de formigó armat. Tot d'acord amb els requeriments del projecte executiu i la normativa vigent.

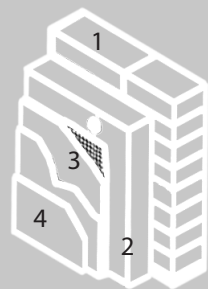
Fondation et structure en béton armé. Tout en conformité avec les exigences de la projet exécutif et réglementation en vigueur.

2 Façana

Façade

Façana de mur de fàbrica amb SATE (sistema d'aïllament tèrmic exterior).
Acabat amb morter acolorit segons la normativa municipal.

Façade de mur d'usine avec SATE (système d'isolation thermique par l'extérieur).
Fini avec du mortier coloré selon les règlements municipaux.



- 1. Façana 1. Façade
- 2. Aïllament tèrmic 2. Isolation thermique
- 3. Malla d'armadura 3. Courrier d'armure
- 4. Revestiments 4. Revêtements

3 Coberta

Toiture

La coberta és plana i inclinada. Les zones transitables compten amb acabat de rajola antilliscant per a exteriors i les inclinades amb acabat de teula.
En tots dos casos compten amb aïllament tèrmic.

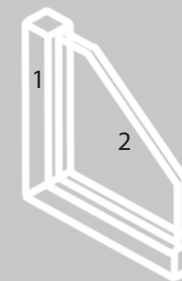
Le toit est plat et incliné. Les zones ceux accessibles à pied ont une finition en carrelage antidérapant pour l'extérieur et ceux en pente ont une finition en carrelage. Dans les deux cas, ils sont isolés

4 Fusteria exterior

Charpenterie extérieure

S'han previst finestres i portes exteriors abatibles amb perfil·leria d'alumini amb trencament de pont tèrmic acabat lacat, amb doble envidrament termoacústic.

Les fenêtres et portes pliantes extérieures ont été équipées de profilés en aluminium à rupture de pont thermique en finition laquée, avec double vitrage thermoacoustique.



- 1. Perfil de PVC o alumini amb trencament de pont tèrmic segons disseny de projecte
1. Profile PVC ou aluminium à rupture de pont thermique selon conception du projet
- 2. Doble vidre amb càmera d'aire
2. Double vitrage avec chambre à air

L'interior

Gaudeix de la comoditat, proactivitat i descans de qualitat que proporciona el confort arquitectònic del teu habitatge.

5 Fusteria interior

Charpenterie intérieure

L'entrada al l'habitatge es realitzarà amb una porta blindada amb pany de seguretat amb acabat interior panellat lacat de color blanc a joc amb la resta de la fusteria.
A dins, totes les portes de pas es preveuen llises lacades de color blanc.
Es projecten armaris modulars al dormitori principal amb portes abatibles, acabat lacat a joc amb les portes de pas.
Els armaris estan folrats interiorment amb barra de penjar i prestatges.

L'entrée de la maison se fera par une porte blindée avec une serrure de sécurité avec une finition intérieure en panneaux laqués blancs assortie au reste de la menuiserie.
A l'intérieur, toutes les portes des lisses laquées blanches sont prévues.
Des armoires modulaires sont projetées dans la chambre principale avec des portes pliantes, finition laquée à assortir aux portes de passage. Les armoires sont doublées à l'intérieur d'une barre de suspension et d'étagères.



Imatges orientatives i no reals

Images indicatives et non réelles

L'intérieur

Profitez du confort, de la proactivité et d'un repos de qualité qui assure le confort architectural de votre maison.

6 Envans i aïllament

Cloisonnement et isolement

Els materials s'han previst per obtenir el màxim confort tèrmic i acústic a l'habitatge, complint amb les normatives específiques més estrictes.

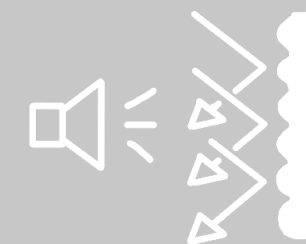
Les divisions entre les diferents habitacions es projecten amb envans secs de guix laminat i absorbent acústic.

La divisió entre els habitatges es realitza amb ½ peu de maó trasdosat per ambdues cares amb envans de guix laminat amb aïllament.

Les matériaux ont été conçus pour obtenir un maximum de confort thermique et acoustique dans la maison, en respectant les réglementations spécifiques les plus strictes.

Les cloisonnements entre les différentes pièces sont projetés avec des cloisonnements en plâtre laminé sec et absorbeur acoustique.

La division entre les habitations est faite avec ½ pied de brique revêtu des deux côtés avec cloisonnement en plaques de plâtre isolées.

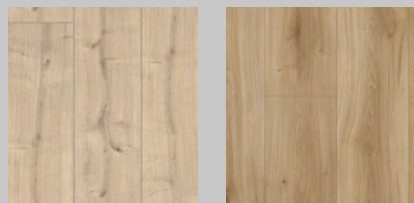


Gràfic d'aïllament acústic
Graphique d'isolation acoustique

7 Paviments i revestiments

Sols et revêtements

El paviment es realitza amb parquet laminat flotant de 8mm de gruix i qualitat AC4. En banys i cuines gres porcelànic.



Paviment interior: saló i dormitoris
Sols intérieurs : salon et chambres

Le sol est en parquet stratifié flottant de 8 mm d'épaisseur et de qualité AC4. Dans les salles de bains et les cuisines en grès cérame.



Paviment interior: banys i cuina
Sols intérieurs : salles de bains et cuisine

8 Banys

Toilettes

El revestiment de parets de banys està realitzat amb rajoles de format 60-30.

Le revêtement mural de la salle de bain est réalisé avec des carreaux au format 60-30.



Enrajolat: banys (gres a totes les opcions)
Carrelage : salles de bains (grès dans toutes les options)



Opcions de color
Options de couleur

Bany principal inclou:

- Lavabo model Victoria-N amb moble o similar
- Inodor GAP o similar
- Plat dutxa model Neo Daiquiri o similar

Bany secundari inclou:

- Aixetes lavabo model L20 o similar
- Aixetes dutxa model L20 o similar
- Lavabo model GAP o similar
- Inodor model GAP o similar
- Banyera model contensa o similar

La salle de bain principale comprend :

- Lavabo modèle Victoria-N avec meuble ou similaire
- Toilette GAP ou similaire
- Receveur de douche modèle Neo Daiquiri ou similaire

La salle de bain secondaire comprend :

- Robinet de lavabo modèle L20 ou similaire
- Robinet de douche modèle L20 ou similaire
- Lavabo modèle GAP ou similaire
- WC modèle GAP ou similaire
- Baignoire modèle Contense ou similaire

L'interior

L'intérieur

9 Cuina

Cuisine

Les cuines es lliuren segons el projecte amb mobles alts i baixos, amb placa d'inducció tres focs, forn encastrat elèctric i campana extractora. Taulells i frontals d'unió entre mobles alts i baixos són en pedra artificial o porcelànic.

Les cuisines sont livrées selon le projet avec des meubles hauts et bas, avec une plaque à induction trois feux, un four électrique encastrable et une hotte aspirante. Les plans de travail et les façades de jonction entre les éléments hauts et bas sont en pierre artificielle ou porcelaine.



Imatges orientatives i no reals

Images indicatives et non réelles

10 Sanitaris i aixetes

Équipement
sanitaire
et robinetterie

Els lavabos i inodors són de porcellana vitrificada en color blanc amb cisterna de doble descàrrega en inodors. Les banyeres són de xapa d'acer esmaltat i els plats de dutxa acrílics. Aixetes monocomandament de la marca Roca o similar.

Les lavabos et toilettes sont en porcelaine vitrifiée blanche avec un réservoir à double chasse dans les toilettes. Les baignoires sont en tôle d'acier émaillée et les receveurs de douche sont en acrylique. Robinets à levier unique de la marque Roca ou similaire.

11 Falsos sostres i pintura

Faux plafonds
et peinture

Els acabats dels sostres es fan amb pintura llisa sobre fals sostre de plaques de guix laminades.

Els paraments verticals estan acabats amb pintura plàstica llisa.

Les finitions du plafond sont réalisées avec de la peinture lisse sur un faux plafond de plaque de plâtre stratifiée.

Les murs verticaux sont finis avec de la peinture plastique lisse.

12 Instal·lacions elèctriques, T.V. i telefonia

Installations électri-
ques, télévision
et téléphonie

La instal·lació elèctrica està composta de quadre general i xarxa encastrat sota tub, amb circuits de força i enllumenat conforme amb la reglamentació actual vigent. L'edifici està dotat d'antena col·lectiva.

L'installation électrique est composée d'un tableau général et d'un réseau encastré sous tube, avec des circuits de puissance et d'éclairage conformes à la réglementation en vigueur.

Le bâtiment est équipé d'une antenne collective.



Imatges orientatives i no reals

Images indicatives et non réelles

13

Calefacció,
climatització
i aigua calenta

Chauffage,
climatisation
et eau chaude

Es realitza per aerotèrmia, un sistema de climatització d'alta eficiència energètica de fred i calor independent per a cada habitatge. La producció d'aigua calenta també es fa mitjançant el sistema d'alta eficiència d'aerotèrmia. A cada habitatge hi haurà un Inter acumulador (dipòsit intercanviador d'aigua) que serà escalfat pel sistema d'aerotèrmia, garantint el confort de l'usuari.

Cela se fait par aérothermie, un système de climatisation efficace énergétique de chauffage et de refroidissement indépendante pour chaque logement. La production d'eau chaude est également réalisée grâce au système aérothermique à haut rendement. Dans chaque logement il y aura un accumulateur Inter (réservoir-échangeur d'eau) qui sera chauffé par le système aérothermique, garantissant le confort de l'utilisateur.

14

Sistema de
ventilació
i extracció

Système de
ventilation et
extraction

Instal·lació de sistema de ventilació mecànica segons la normativa vigent, permetent una millor eficiència energètica de l'habitatge.

Installation d'un système de ventilation mécanique selon la réglementation en vigueur, permettant une meilleure efficacité énergétique dans la maison.



Aigua calenta sanitària

Eau chaude sanitaire

Àrees comunes

Espaces communs

15 Accés i zones comunes

Accès et zones communes

Piscina salina comunitària a coberta exterior amb zona solàrium. La combinació acurada dels materials d'acabat fa dels portals un agradable espai d'accés. L'ascensor compta amb portes automàtiques i una moderna decoració combinada amb la dels portals.

Piscine saline commune sur terrasse extérieure avec solarium. La combinaison soignée des matériaux de finition fait des portails un bel espace d'accès. L'ascenseur a des portes automatiques et une décoration moderne combiné avec celui des portails.



Imatges orientatives i no reals

Images indicatives et non réelles

16 Garatge comunitari

Garage communautaire



Imatges orientatives i no reals

Images indicatives et non réelles

Garatge independitzat amb accés de vehicles amb porta automatitzada accionable. Des dels habitatges s'accedeix als garatges directament des de l'ascensor, a través dels vestíbuls estancs amb portes metàl·liques. Paviment de garatge amb acabat de formigó remolinat amb pols de quars. Preinstal·lació de recàrrega de vehicles elèctrics. Totes les instal·lacions (protecció contra incendis, ventilació, electricitat...) s'han projectat donant el compliment més estricte als reglaments vigents.

Garage indépendant avec accès véhicule avec une porte automatisée par télécommande. Depuis les logements, les garages sont accessibles directement depuis l'ascenseur, par les halls étanches aux portes métalliques. Plancher de garage avec une finition en béton taloché avec de la poudre de quartz. Pré-installation pour recharger les véhicules électriques. Toutes les installations (protection incendie, ventilation, électricité...) ont été conçues dans le strict respect de la réglementation en vigueur.

Cuidem el planeta

Els nostres estàndards de qualitat proporcionen uns resultats excel·lents que garantiran el confort i el gaudi de l’habitatge a l’usuari, gaudint no només de les millors qualitats del mercat, sinó també dels menors consums energètics possibles.

17

Qualificació energètica

Qualification énergétique

Millora de les solucions constructives per optimitzar el consum energètic i garantir el confort i el gaudi de l’usuari.

Última tecnologia en sistemes de climatització i qualitat de l’aire, prioritzant tant el resultat final del producte com el baix consum.

Ús de bombetes led a diferents zones de l’edificació, garantint un consum, durada i eficàcia òptimes.

Dispositius sanitaris respectuosos amb el medi ambient. El seu baix consum suposa un estalvi significatiu a la factura a més de contribuir a millorar el nostre entorn.

Amélioration des solutions constructives pour optimiser la consommation d’énergie et garantir le confort et l’agrément des usagers.

Les dernières technologies en matière de systèmes de climatisation et de qualité de l’air, privilégiant à la fois le résultat fin du produit comme une faible consommation.

Utilisation d’ampoules LED dans différentes zones du bâtiment, garantissant une consommation, une durée et une efficacité optimales.

Dispositifs de santé respectueux de l’environnement. Sa faible consommation représente une économie non négligeable sur la facture tout en contribuant pour améliorer notre environnement.



Nous prenons soin de le planète

Nos normes de qualité fournissent d’excellents résultats qui garantiront le confort et la jouissance de la maison à l’utilisateur, bénéficiant non seulement des meilleures qualités du marché, mais aussi de la consommation d’énergie la plus faible possible.



Imatges orientatives i no reals

Images indicatives et non réelles

Edifici plurifamiliar a l'Escala

Ronda del Pedró 76

Carrer de Gràcia 73



BOSCH

MAHER